Landes
ATLANTIQUE SUD

# VILLA OCÉAN ACHARD - LABENNE OCÉAN

## VILLA OCÉAN ACHARD - LABENNE OCÉAN

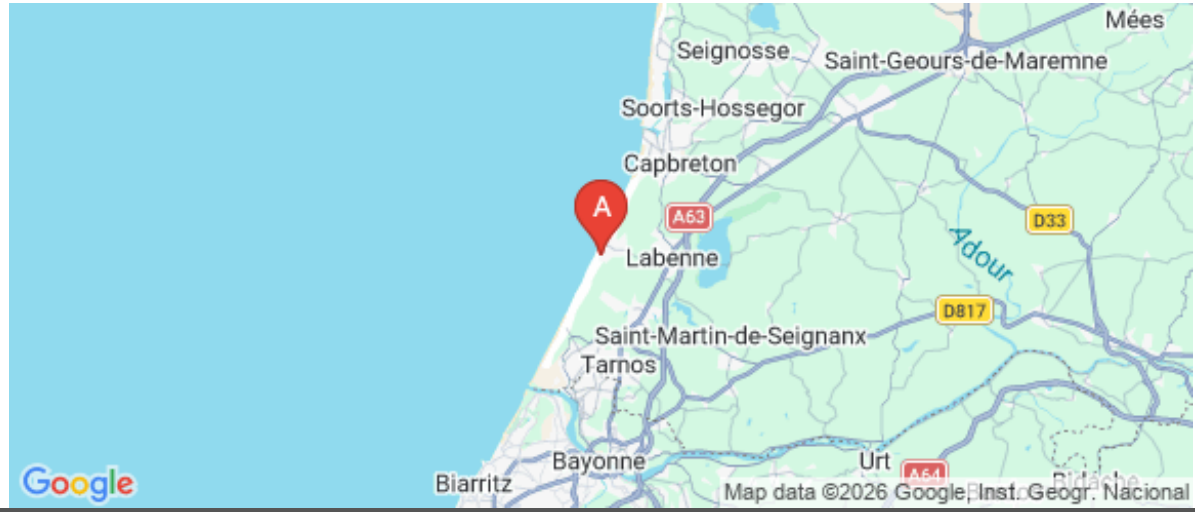
Location de vacances pour 6 personnes et jusqu'à 10 personnes

http://villa-ocean-achard-labenne.fr

Marie-Hélène Achard

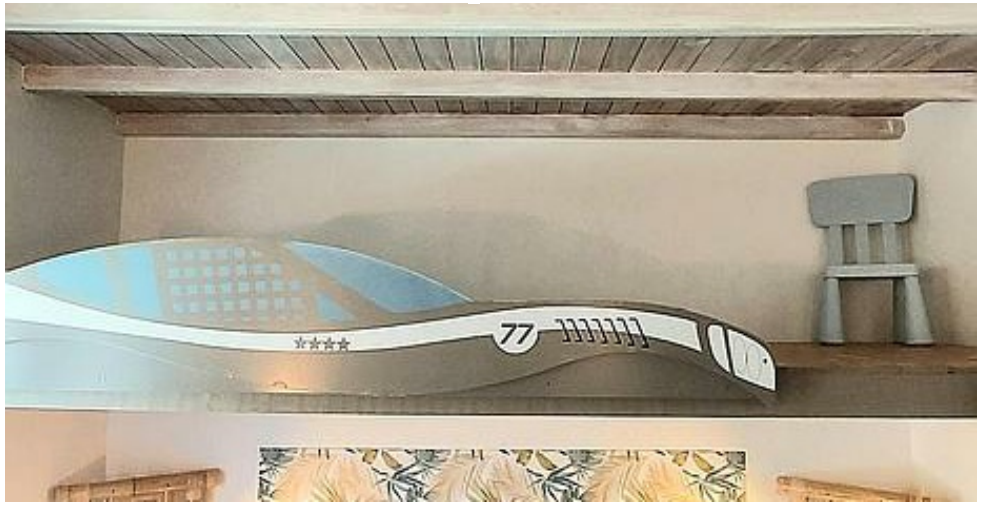
+33 6 78 07 25 65

A Villa Océan Achard - Labenne Océan : 5
Allée du Languedoc 40530 LABENNE OCEAN



# Villa Océan Achard - Labenne Océan

| Maison | 9 personnes (Maxi: 8 pers.) | 3 chambres 1 chambre en mezzanine | 128 m2 |
|---|---|---|---|



IMPORTANT : MON ANNONCE NE PARAIT PAS SUR LE BON COIN : ARNAQUE
Pas de frais de service, ni dossier car réservation en direct avec la propriétaire.

**PRISE Renforcée pour recharge GRATUITE véhicule hybride et électrique**

**Vous venez en tribu ? Avec la Famille ou les Amis, vous voulez fêter des évènements ensemble ? Ma grande maison est faite pour vous ! Nichée dans un écrin de verdure derrière la dune, dans un quartier résidentiel et calme en bord de plage.**
**Sa rénovation est récente, soignée.**
Plongez vous dans le **spa extérieur utilisable toute l'année**, avec en fond sonore le bruit des vagues. La dune est à 100 m. Eh oui l'océan est tout proche !
SPA extérieur 5/6 personnes utilisable toute l'année
Le **gazébo balinais** finira de vous détendre après un plongeon dans la **piscine chauffée** du 29/03 au 10/11 ( 7m/4m ) entièrement sécurisée ( volet et portillon )

- La " Villa océan-Achard-Labenne ", landes atlantiques sud, un meublé
touristique classé 4* par la préfecture * vous enchantera par sa situation
privilégiée d'une station balnéaire de la côte landaise
entre Bayonne et Capbreton.
- Située dans un quartier résidentiel et calme, nichée derrière la dune avec le chant des vagues en bruit de fond.

- TARIFS pour 5 personnes.
- Au- delà de 5 et jusqu'à 8 personnes maximum supplément de 20 € /nuit/personne supplémentaire.

Possibilité de location jusqu'à 10/11 PERSONNES maximum . Une suite parentale de 38 m° sera alors disponible et les photos envoyées : 1000 € seront rajoutés aux tarifs affichés
1 lit en 140 ( 2 personnes )
1 couchage 2 personnes en mezzanine
2 couchages 1 personne dans les combles
1 salle de bains
1 petit salon

REDUCTION 15 % pour tout séjour de 2 semaines.
10% si location 5 mois avant l'arrivée
Pour les départs en fin de journée ou arrivées le matin un supplément de 100 € sera appliqué si pas de location avant ou après. Devis rectificatif sera envoyé ou paiement à l'arrivée.

FORFAIT ménage :
- 200 € en espèces à l'arrivée pour une location jusqu'à 8 personnes

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3 | dont PMR ❓: 1 |
| | Chambre(s) en mézzanine: 1 | |
| | Lit(s): 5 | dont lit(s) 1 pers.: 2 |
| | | dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| | - Chambre 1 : 20 m° 1 Lit en 160 ( 2 personnes ) - Chambre 2 : 1 lit en 160 ( 2 personnes ) + 1 lit 1 personne en mezzanine - Chambre 3 : 1 lit en 160 (2 personnes ) - Chambre 4 : couchage 1 lit 1 personne VOIR photos | |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche | Sèche serviettes |
| | Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | |
| | - 1 grande salle de douche accessible aux personnes à mobilité réduite + 1 WC<br>- 1 salle de douche<br>- 1 WC indépendant | |
| *WC* | WC: 2 | |
| | WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine | Plancha |
| | Combiné congélation | Congélateur |
| | Four | Four à micro ondes |
| | Lave vaisselle | Réfrigérateur |
| | Barbecue , plancha | |
| *Autres pièces* | Salon | Séjour |
| | Terrasse | |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| | Climatisation | |
| *Bien être* | Spa / Jacuzzi | |
| *Exterieur* | Barbecue | Jardin privé |
| | Jardin | Salon de jardin |
| | Terrain clos | |
| *Divers* | Barbecue- Plancha- gaz à paella<br>Prêt gratuit 7 vélos adulte + 2 Vélos jeune enfant.<br>1 planche de surf<br><br>Jardin 800 m° clôturé ( sécurité pour les enfants et chiens ).<br>Piscine chauffée entièrement sécurisée : volet électrique , portillon de sécurité entretenue durant tout séjour .<br>SPA extérieur utilisable toute l'année ( 5/6 personnes )<br>Bassin avec poissons | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | Entrée indépendante |
| | Habitation indépendante | |
| *Activités* | Prêt de vélos | |
| | 7 vélos adultes + 1 porte bébé , 2 vélos enfant 10/11 ans avec casques | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | Parking à proximité |
| | Possibilité de stationnement devant la propriété | |
| | Possibilité de stationnement pour 2 voitures à l'intérieur de la propriété | |
| *Services* | draps, torchons, chiffons, produits ménagers et de désinfection, lave-vaisselle et pastilles sont fournis inutile de les apporter<br>Pas les serviettes de toilette, ni de plage ( possibilité de location 100 € le séjour à demander )<br>Condiments de base fournis ( sel, poivre etc....)<br>Cafetière à dosettes :" l'or barista" compatible Nespresso<br>Cafetière filtre<br>Théière | |
| *Extérieurs* | Piscine privative | Piscine chauffée |
| | Piscine plein air | Table de ping pong |
| | Table de ping-pong, raquettes, boules de pétanque, ballons, jeux de plage enfants<br>Piscine chauffée du 1° avril au 6/11 entretenue durant le séjour<br>SPA extérieur utilisable toute l'année entretenue durant le séjour | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Arrivée : 17 h |
| *Départ* | 9 h |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | - 30 % arrhes : à la signature du contrat par virement, chèque encaissé ou non encaissé restitué le jour de l'arrivée et paiement en espèces de la totalité du séjour.<br>Le restant dû est payé 8 semaines avant la date d'arrivée par virement, chèque encaissé ou non encaissé et restitué contre le paiement en espèces le jour de l'arrivée.<br>Si annulation plus de 60 jours avant la date d'arrivée, les vacanciers obtiendront un remboursement déduction faite du montant des arrhes.<br>Les vacanciers qui effectuent l'annulation moins de 60 jours avant la date d'arrivée: le montant du séjour reste dû sauf relocation aux mêmes conditions<br>- Caution 500 € chèque non encaissé, ou espèces, restitués le jour du départ<br>- Taxe de séjour fixée par décret pour les adultes.<br>- Maximum 7/8 personnes.<br>- Exceptionnellement jusqu'à 11 personnes . Faire une demande .<br>Tarif pour 5 personnes . 20 € supplémentaires /personnes/nuit au delà de 5 |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux  Chèques Vacances  Espèces  Virement bancaire<br>Contrat de location envoyé par mail. Pas de frais de dossier ou service, pas de frais d'électricité supplémentaires |
| *Petit déjeuner* | Non |
| *Ménage* | Forfait ménage :<br>- 200 € jusqu'à 8 personnes rendu en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie ou reste dû si ménage de fin de séjour n'est pas fait. 80 € seront conservés pour la remise en état définitive des lieux<br>- 250 € à partir de 9 personnes. Rendu en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie ou reste dû si ménage de fin de séjour n'est pas fait. 90 € seront conservés pour la remise en état définitive des lieux<br>100 euros en plus si débordements dans l'état de la villa. La villa vous est remise propre et rangée. Il est indispensable de la redonner dans le même état. |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris<br>Draps et torchons, chiffons, produits ménagers, pastilles et produit lave- vaisselle fournis, pas les serviettes de toilette, ni de plage ( possibilité de location 100 € le |

# Tarifs & disponibilités

Villa Océan Achard - Labenne Océan

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://villa-ocean-achard-labenne.fr

# Mes recommandations

## Go And Surf Attitude

+33 6 12 14 51 99
2 allée de Champagne
https://www.goandsurf.com

0.2 km
LABENNE
1

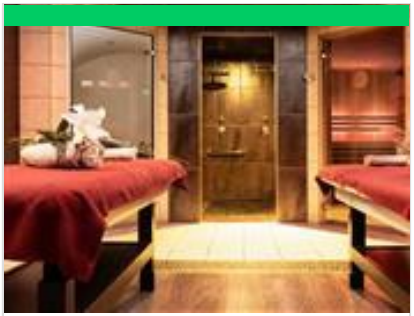
Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996 , nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents , les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance inclus. Labellisée Eco Safe Surfing

## Go And Surf Attitude Stand Up

+33 6 12 14 51 99
51 Avenue de la Plage
https://www.goandsurf.com

1.1 km
LABENNE
2

Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour un groupe d'amis ou en famille (sur devi



## Spa Dune & Eau

+33 5 59 59 05 90 +33 6 34 26 38 58
59 Avenue de l'Océan
https://www.duneeteau.fr

1.3 km
LABENNE
3

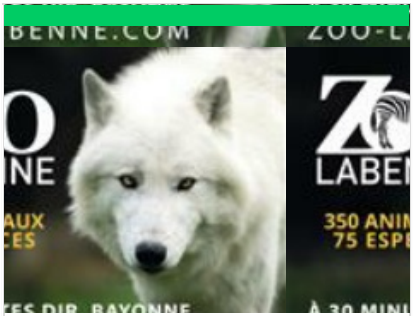
Centre de balnéothérapie, véritable lieu de détente dans un décor cosy et raffiné. Ce complexe de 1600 m2 doté d'un vaste bassin d'eau douce chauffée à 32 ° est une invitation au voyage .... Piscine de remise en forme (lits et fauteuils hydromassants, cols de cygne, jets pour les voutes plantaires, jacuzzis...), hammam, sauna et espace thé et tisanes. Beauté et bien être : 8 cabines de soins dont une duo (massage à 2, hammam et sauna privatifs),massages sportifs, soins corps (massages, enveloppements, gommages), soins spécifiques visage, épilation, table hydromassante ainsi que nos programmes minceurs Cellu M6 d'LPG ou madérothérapie. Cours d'Aqua-Sports : Aquagym, Aquafitness, Aquatraining, Aquabike... Aquababy Venez découvrir notre site et faites vos achats et réservations en ligne. wwww.duneeteau.fr

## Aquatic Landes

+33 5 59 45 60 40
Route de la Plage
https://www.aquatic-landes.com/

1.6 km
LABENNE
4

Aquatic landes est le plus grand parc aquatique de la côte Sud Aquitaine. Piscine à vagues chauffée, rivière à bouée, free fall et en exclusivité une toute nouvelle attraction. Une zone de jeux de plus de 600m² à découvrir sur le site internet Aquatic Landes. Découvrez des attractions à sensations fortes et tenter de repousser vos limites !!! Aquatic Landes c'est aussi un parking gratuit, des aires de pique-nique et une équipe accueillante à votre service le tout au cœur de la forêt des landes à Labenne Océan. Aquatic Landes, votre nouveau parc aquatique.



## Zoo de Labenne

+33 5 59 45 43 93
Avenue de l'Océan
https://www.zoo-labenne.com

1.9 km
LABENNE
5

Sur la côte sud des Landes, à 20 mn de Bayonne et d'Hossegor, plongez dans l'univers d'un zoo familial de 5 hectares pour un voyage nature au plus près des animaux. Plus de 350 animaux, plus de 75 espèces : loups, lynx, lémuriens, perroquets, suricates, zèbres, flamants roses, dromadaires, servals... et une mini ferme pour des instants « tendresse » ! Venez vivre des émotions au plus près de nos animaux, découvrez nos actions de sauvegarde des espèces menacées, venez vous ressourcer en forêt, caressez et nourrissez nos adorables chèvres naines, participez à nos animations pédagogiques (En saison – nous consulter). Si vous êtes passionnés par le monde animal, vivez une expérience unique avec l'activité « soigneur d'un jour ». Snack avec terrasse sur la plaine africaine, aire de jeux ludique et naturelle, aire de pique-nique. Nouveauté : l'année des calaos.

# Mes recommandations (suite)

## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
https://www.reserve-naturelle-marais-or

5.2 km
LABENNE
1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

## Le lac marin d'Hossegor à pied

7.5 km
SEIGNOSSE
2

## Promenade du front de mer

7.8 km
HOSSEGOR
3

## Le circuit bleu des "Tucs"

+33 5 58 43 32 15

13.5 km
SEIGNOSSE
4

## Le circuit rouge des étangs

+33 5 58 43 32 15

13.5 km
SEIGNOSSE
5

# Mes recommandations (suite)

## Le circuit rose des plages

+33 5 58 43 32 15

13.6 km
SEIGNOSSE

6

## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

13.9 km
SEIGNOSSE

7

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, une contribution est demandée de 1€ par personne à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.

## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

29.9 km
MOLIETS-ET-MAA

8

## Chapelle Ste Thérèse

Allée de l'Helio Marin

1.2 km
LABENNE

1

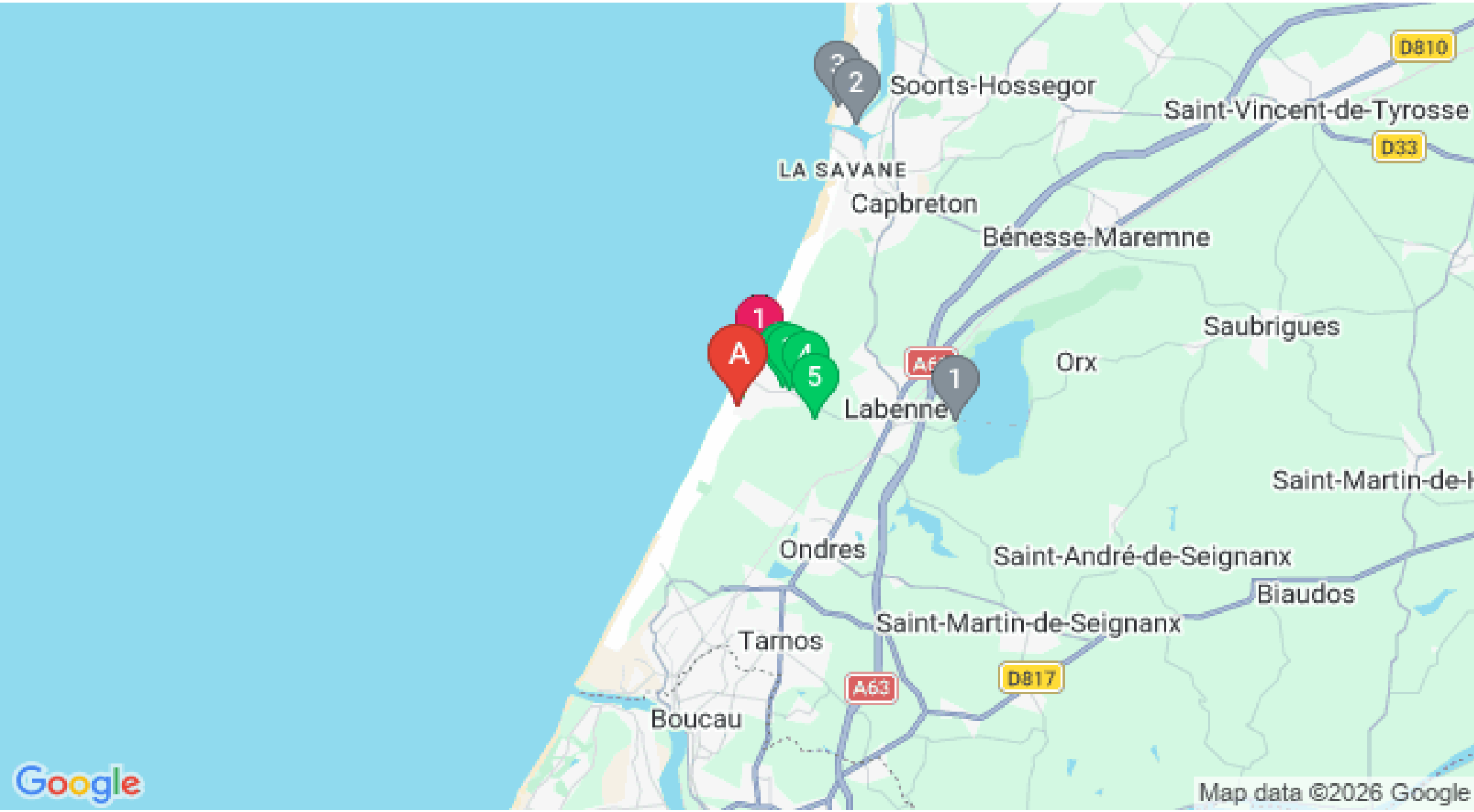
La chapelle est édifiée en 1932 sur les dunes à Labenne Océan. De style architectural classique, elle est composée d'un sanctuaire et d'une nef unique. L'intérieur de la chapelle est orné d'un chemin de croix peint par une élève des Beaux-arts, Suzanne Labatut. Les Allemands, qui occupent la chapelle pendant la Seconde guerre mondiale, s'enfuient en emportant la cloche. Elle est remplacée après l'occupation. Au fil des ans, la chapelle subit aléas climatiques et vandalisme, elle est très dégradée. Du fait de son caractère patrimonial et de son emplacement sur la dune, Le Conservatoire du Littoral met en oeuvre sa restauration à l'automne 2018. La cloche est restaurée et remise en place dans son clocheton pour l'inauguration de la chapelle en juin 2019. La chapelle n'est pas ouverte au public, sauf manifestation exceptionnelle, mais il est possible de l'admirer de l'extérieur.

# Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations